



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-07/38

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-23

Zagreb, 19. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/19 održanog 11. lipnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/38, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-16, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Splitu, Vinogradska 82 (PP 830)

**I.**

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 11. svibnja 2019. u Večernjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 14. Suvlasnički dio: 23/684 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. dijela koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu, na sredini sa zapadne strane kuće, površine 22,85 m<sup>2</sup>, izgrađen na k.č.br. ZEM 1688/1, upisan u zk.ul.br. 16151 k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu, zaprimljena ponuda POSTURE j.d.o.o., Put starog sela 55, 21312 Podstrana, OIB: 85667149579, Klasa: 940-06/19-07/38, Urbr.: 370-19-11, ponuđena cijena: 250.000,00 kn (slovima: dvjestopedesettisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 242.000,00 kn (slovima: dvjestočetredesetdvijetisuće kuna).

**II.**

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se POSTURI j.d.o.o., Put starog sela 55, 21312 Podstrana, OIB: 85667149579, za ponuđenu cijenu od 250.000,00 kn (slovima: dvjestopedesettisuća kuna).

**III.**

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 24.200,00 kn (slovima: dvadesetčetiritisućedvjesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 2.000,00 kn (slovima: dvijetisuće kuna) te trošak procjene u iznosu od 1.375,00 kn (slovima: tisućtristosedamdesetpet kuna).

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje